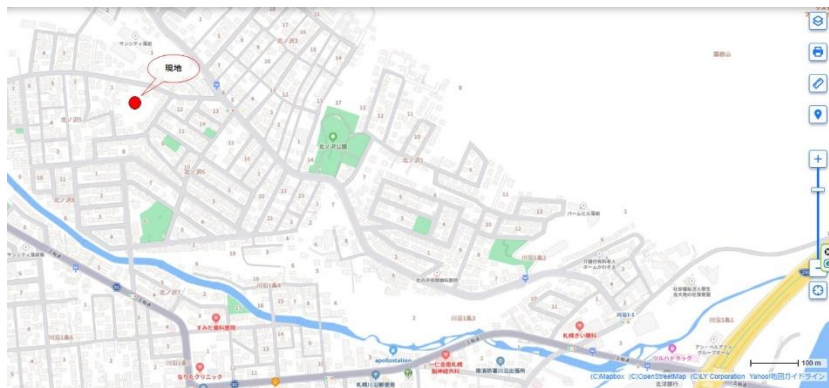
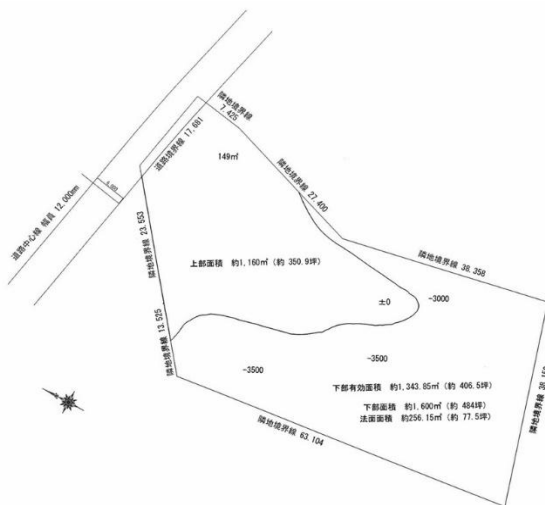


土地	価格 8,000万円	交通 じょうてつバス 北ノ沢2丁目 徒歩3分	名称 《北ノ沢5丁目 土地》
----	----------------------	----------------------------------	--------------------------



- ◆ 緑豊かな閑静な住宅街
- ◆ 複数のバス停利用可能

札幌市中心部、真駒内、定山溪方面等
バス便多数運行

所在	札幌市南区北ノ沢5丁目		
権利形態	所有権		
敷地面積	2,759㎡ (834.59坪) 公簿		
私道負担	無		
セットバック	無		
土地	地目	原野	地勢
接面種別	公道	42条2項規定適用	無
位置指定	(無)		
接道	北側	道路幅員	11.63m
道路面より		舗装	完全
都市計画	市街化区域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
用途地域	第1種低層住居専用地域		
高度地区	無	防火地区	指定なし
区画整理	計画無	街路計画	無
国土法	要		
その他法令上の制限	外壁の後退距離1m、建物の高さ制限10m		
設備・仕様	ガス	飲料水	公営水道
	汚水	本下水	雑排水 本下水
引渡	現況	更地	時期 相談
備考	戸建住環境保全地区、宅地造成工事規制区域 景観計画区域、緑保全創出地域（居住系市街地） ◆地番：1819番2616 ◆本物件は高低差がある土地になっております		



株式会社光泉インダストリー

〒060-0051

札幌市中央区南1条東5丁目 日伊文化会館1F

TEL : 011-222-7533

URL : <http://www.kousen-j.co.jp/>

FAX : 011-222-3680

(宅地建物取引業) 北海道知事免許 石狩(5)第6258号

(担当) 城丸 joumaru.m.kousen@gmail.com