

# 新道北口ビル ANNEX テナント募集！

## テナント募集 2F！

地下鉄 東西線『宮の沢駅』徒歩2分！！

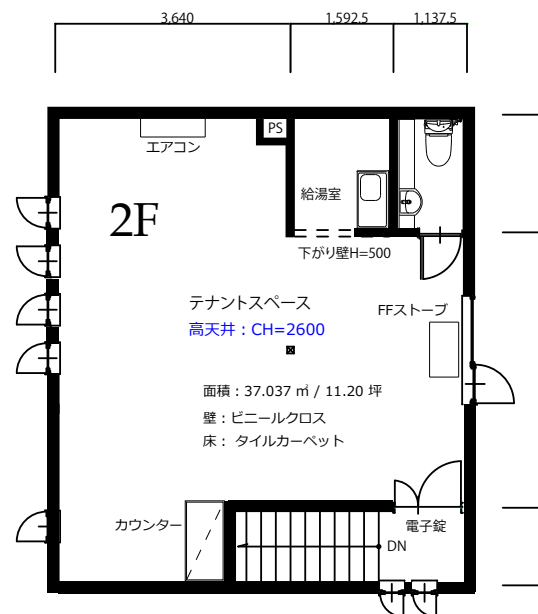
## 新道北口ビル ANNEX 誕生！

※ 木造2階建 物件！ 1階は決定済！

◇ 地下鉄すぐそば、新たに完成間近！ ◇ こだわりの高天井で空間広々！ ◇ 駐車場 有



※徒歩の場合は地下鉄1番出入口より公開通路をお進みいただけます



|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| 物件項目   | テナント募集                             |
| 最寄駅    | 地下鉄『宮の沢駅』                          |
| 間取     | -                                  |
| 賃料     | 2階 ¥123,200 (税別)/月 共益費込            |
| 条件     | 敷金 4ヶ月                             |
| 所在地    | 札幌市西区発寒6条11丁目                      |
| 交通     | 地下鉄 東西 線 宮の沢 駅<br>1番出入口より徒歩 2分     |
| 建物名    | 新道北口ビル ANNEX                       |
| 構造・規模  | 木造 2階建                             |
| 使用部分面積 | 1階 35.909㎡ (10.86坪)                |
| 使用部分面積 | 2階 37.037㎡ (11.20坪)                |
| 築年数    | 2024年8月完成                          |
| 契約期間   | 3 年                                |
| 共益費    | 賃料に含む                              |
| 駐車場    | ¥14,300 (税込)/月<br>※ 2台 (各フロアに1台ずつ) |
| 現況     | 内覧可能                               |
| 入居日    | 即入居可                               |
| 本体設備   | 電子錠・TVアンテナ・灯油                      |
| 各戸設備   | エアコン・給湯器<br>石油ストーブ・照明器具            |
| 保険加入義務 | 契約期間：要                             |
| 備考     | ・水道料金は共益費に含む<br>・ペット不可             |

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



株式会社 光泉インダストリー

札幌市中央区南1条東5丁目7-10 日伊文化会館1階

TEL (011) 222-7533 FAX (011) 222-3680

担当：城丸 080-8296-8361