

不 動 産 概 要

所在	所在地	札幌市中央区南1条西2
	交通	地下鉄 大通り駅 徒歩1分
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建
	床面積	1階部分(315.05㎡:95.46坪) 1棟貸しとして賃貸するが、現況2階の使用は不可状態にあります。
	築年月日	
	現況	元ソフトバンクショップ札幌中央
設備	上下水道	上水道:公営 下水道:公共下水
	電気	北海道電力株式会社
	設備	現況渡し(冷暖房あり・専用トイレあり)
	駐車場	
経済条件	賃料	3,750,000円(別途消費税)
	敷金	22,500,000円
他	定期借家契約(5年から10年)	
備考	<p>ソフトバンク札幌中央、2022年4月27日まで営業</p> <p>引き渡し時期等は応相談</p> <p>1番街商店街組合費(月額24,660円)が別途掛かります。</p> <p>物販販売店以外は原則不可</p>	
		

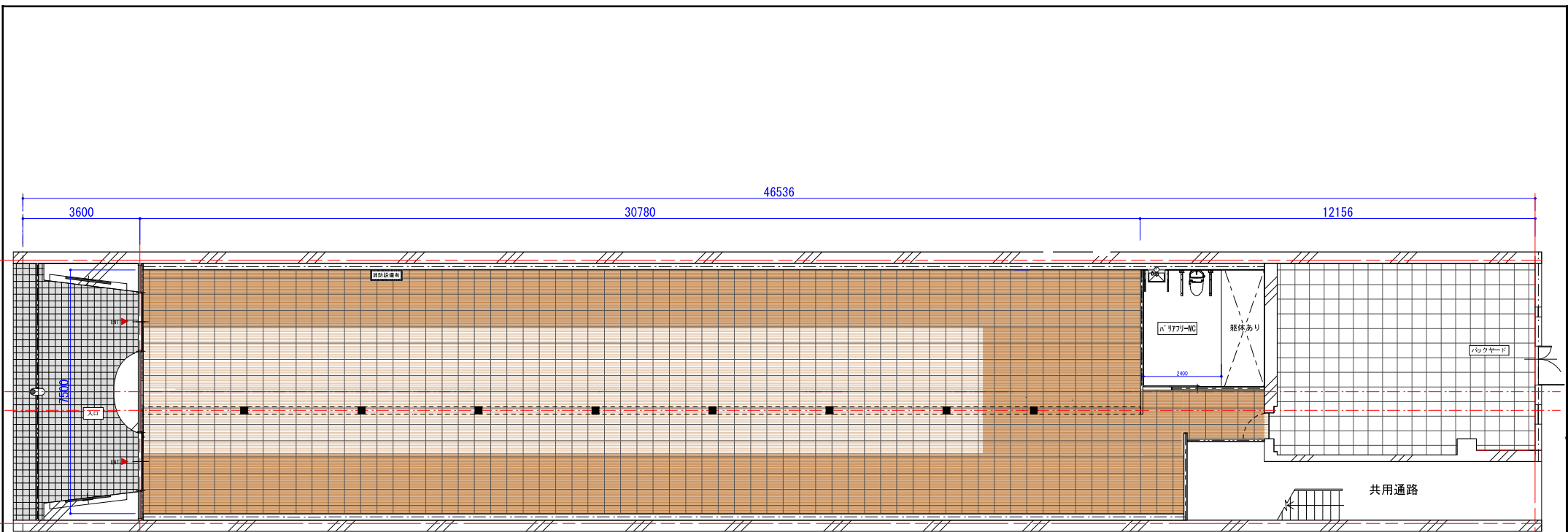


(北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事免許石狩(4) 第6258号)

株式会社 光泉インダストリー

札幌市中央区南1条東5丁目7-10 日伊文化会館

TEL:011-222-7533 FAX:011-222-3680



■ 契約面積 (共用通路面積含まず)

95.46坪 (315.05㎡)

■ A: 入口外部面積	7.18坪	(23.70㎡)
■ B: 店舗面積	70.21坪	(231.66㎡)
■ C: トイレ面積	2.61坪	(8.64㎡)
■ D: バックヤード面積	15.46坪	(51.05㎡)
■ E: 共用通路面積	5.52坪	(18.22㎡)

※ 参考図であり、現況と異なる場合は現況優先となります

株式会社 光泉

TITLE	
SUBJECTS	平面図
DESIGNER	

DATE	2022.4.19
------	-----------

SEAL		SCALE	1/120	NUMBER	
------	--	-------	-------	--------	--